

Wassenaarseweg 299 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

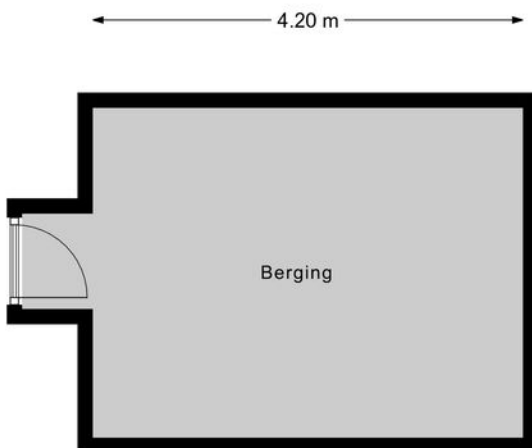
Altijd meer dan je verwacht!



WASSENAARSEWEG 299 2E VERDIEPING

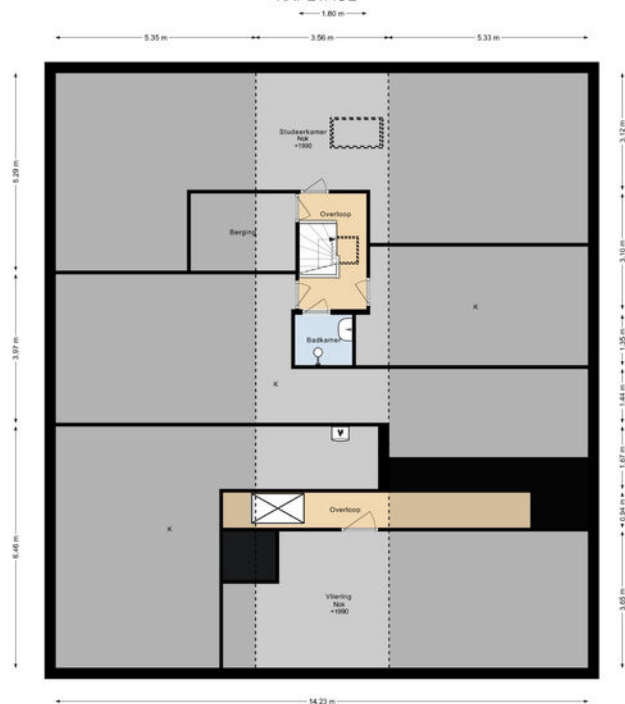


WASSENAARSEWEG 299 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

WASSENAARSEWEG 299 KAPETAGE



Wonen tegenover de schapen en koeien?

Stijlvol, zeer royaal en licht 7 kamer topappartement van bijna 200m² woonoppervlakte aan het rustige deel van de Wassenaarseweg met aan de voorzijde een fantastisch vrij uitzicht op Park Clingendael!

Goed openbaar vervoer naar het Centraal station, het Centrum en Scheveningen.

Dit appartement (voorheen 2 appartementen) is in 1995 op bijzonder fraaie wijze samengevoegd tot 1 geheel, met smaakvolle materialen uitgevoerd en tevens is de kapverdieping toegevoegd.

Indeling:

Afgesloten hoofdentree met brievenbussen-/bellentableau. Trap naar de 2e etage. Entree appartement. Zeer ruime hal voorzien van een natuurstenenvloer, garderobe en meterkast. Hal met ingebouwde vitrinekast. Woonkamer met grote open haard, vaste boekenkast en openslaande deuren naar het zijbalkon met ochtendzon. Ruime slaapkamer met vaste kastenwand annex luxe badkamer voorzien van inloopdouche, hardstenenwastafelmeubel, toilet, handdoekradiator, vloerverwarming en toegang tot het balkon op het zuidoosten. Via de centrale hal naar de garderoberuimte en het gasten toilet. Studeerkamer aan de voorzijde met ingebouwde boekenkasten.

Riante woon-/eetkamer met een prachtig uitzicht op Park Clingendael, sfeervolle open haard, vaste servieskast en toegang tot het 3e balkon op het zuidoosten. Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. koel-/vrieskast, vaatwasmachine, keramische kookplaat, oven, magnetron en design afzuigkap en eveneens toegang tot het 3e balkon. Slaapkamer met vaste kastenwand en eigen badkamer met douche, wastafel, bidet en WC. Trap naar zolderverdieping. Slaapkamer, bergkamer opstelplaats cv gas. Extra badkamer met douche en wastafel. Aparte wasruimte.

Algemeen:

Woonoppervlakte 198m²

Inhoud 976m³

Bouwjaar 1955

Twee ruime kelderboxen in de onderbouw, twee riante officiële meegesplitste zolderruimten.

Rondom voorzien van vernieuwde aluminium kozijnen met dubbele beglazing,

Actieve vereniging van eigenaren, bijdrage € 251,28 per maand,

Oplevering in overleg,

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**